



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 36120 /26.08.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019, privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare".

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile HG nr. 525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism;

Ținând seama de adresa cu nr. 33271/2021 depusă de către domnii consilieri Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdanel Viorel, privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare, respectiv modificarea art. 5 și 7, vă comunicăm următoarele:

- modificarea art. 5 și 7 din Anexa 1 la HCL 104/2019, modificată cu HCL 523/2019 este posibilă, regulamentul a fost supus unor modificări constante din 2017 de la momentul aprobării, până în cursul anului 2019;
- modificările propuse prin adresa 33271/2021 face parte dintr-un șir de modificări inițiate/solicitate de către terțe persoane interesate de aspectele pe care le reglementează Anexa 1 la HCL 104/2019, modificată cu HCL 523/2019;
- situația avută în vedere de inițiatori se poate înscrie în sfera "problemelor de interes local", pentru care consiliul local poate decide dacă este oportună modificarea regulamentului așa cum este propus de inițiatori;
- precizăm că, legislația în vigoare nu reglementează conceptul de "locuință colectivă mică", în sensul clarificării numărului maxim de unități locative permise, în acest sens a fost formulat prezentul regulament, ce a fost aprobat în forma inițială cu HCL 391/2017.

Morth Izabella Mihaela,  
Arhitect Șef